

С М Е Т А - Р А С Ч Е Т

доходов и расходов на декабрь 2021 г. без транзитных начислений
по ТС "Авангард 1" по ул. Папанина, 11

№ п/п	Наименование статей доходов/затрат	Подразделения		Итого
		Жилые помещения (228 кв)	Встр. Помещения (6 оф)	
		12674.3	465	13139.3
	доля в доходах и расходах	0.9646	0.0354	
1	2	3	4	5
I	ДОХОДЫ			
1	Оплата ком. Услуг:	4124	12	4136
1.1	Техническое обслуживание	1569		1569
1.2	Техническое обслуживание лифтов	740		740
1.3	Обращение с ТКО	748	12	760
1.4	Санитарное содержание МОП	459		459
1.5	Электроэнергия на освещ. МОП	284		284
1.6	Электроэнергия движения лифта	324		324
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩ. ИМУЩ	4086	236	4322
2.1	Членский взнос на покрытие убытков ТС	4086		4086
2.2	Возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества по фактическим затратам (неж. помещения)		236	236
	Стоимость на 1 м2 площади в месяц	0.3224	0.5075	
3	ВСЕГО ДОХОДОВ (без транзитных платежей)**	8210	248	8458
II	РАСХОДЫ			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в т.ч.	6467	236	6703
1.1	Техническое обслуживание за ноябрь-декабрь 2021г. (услуги сторонней организации)	2946	108	3054
1.2	Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг за помещение ТС за декабрь 2021г	193	7	200
1.3	Оплата труда работников ТС за декабрь 2021 г (председатель, гл. бухгалтер)	1479	54	1533
1.4	Начисления на оплату труда	170	6	176
1.5	Комиссия банка	77	3	80
1.8	Уборка территории спецтехникой (уборка снега)	637	23	660
1.9	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества	965	35	1000
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	690	0	690
3	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	445	12	457
4	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП, ДВИЖЕНИЯ ЛИФТА	608	0	608
5	ВСЕГО РАСХОДОВ (без транзитных начислений)**	8210	248	8458
6	Стоимость содержания 1 м.кв. в м-ц (без транзитных начислений)	0.6478	0.5333	0.6437
7	Членский взнос на 1 м. кв. в месяц с _____ 2021 г.*	0.3224		

* Решение в части установления размера членского взноса действует с момента утверждения общим собранием собственников до установления его нового размера или до отмены взноса.

**Разрешить обоснованное отклонение по статьям доходов и расходов в пределах 20%

Поготовил:

Председатель правления ТС