

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

**общего собрания членов товарищества собственников
«Авангард-1» многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу г. Минск, улица Папанина 11**

Дата проведения: 10 декабря 2022 года

Место проведения: г. Минск

Собрание началось в 13-00

Инициатор проведения общего собрания: правление ТС «Авангард-1»

Приняли участие в общем собрании 121 член товарищества собственников, обладающие 121 голосом и 7136,5 долями, что составляет 51,3 % голосов и 54,31 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Проголосовали досрочно 115 члена товарищества собственников, обладающие 115 голосами и 6788 долями, что составляет 48,51 % голосов и 51,65 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

На очном собрании присутствовали 6 членов ТС обладающие 6 голосами и 348,5 долями, что составляет 4,9 % голосов и 4,9 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Общее количество членов товарищества собственников 235, обладающие 13139,3 долями.

Кворум имеется

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего Собрания Борухову Юлию Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 голосов принявших участие в очном Общем Собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос, принявших участие в очном Общем Собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать секретарём общего собрания Воронковского Ивана Михайловича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 голосов принявших участие в очном Общем Собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос, принявших участие в очном Общем Собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 112 голосов и - 6613,6 долей, что составляет - 92,6% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 92,7% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 3 голоса и 172,4 доли, что составляет 2,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,4% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов и 350,5 долей, что составляет 5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 4,9 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии общего собрания собрания Карповича Александра Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 112 голосов и - 6572,3 долей, что составляет 92,6% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 92,1 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и – 110,2 доли, что составляет 1,7% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,5 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов и - 454 доли, что составляет 5,8 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,4 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Расходы на оформление документов для отвода земельного участка для жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11 произвести за счёт средств вступительных взносов членов ТС «Авангард-1»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 117 голосов и - 6933,8 доли, что составляет 96,7 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 97,2 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 89,7 доли, что составляет 1,7% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,3 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса и 113 долей, что составляет 1,7% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,6 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить договор с ИУП «Иста Митеринг Сервис» для обслуживания поквартирных систем учета и регулирования тепловой энергии и последующим расчетом по показаниям прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99 голосов и 5907,7 долей, что составляет 81,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 82,8% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 12 голосов и 647,7 долей, что составляет 9,9% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 9,1% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 581,1 долей, что составляет 8,3% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 8,1% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сдавать в аренду общее имущество жилого дома и передать полномочия правлению на определение объекта, условий сдачи в аренду и утверждение размера арендной ставки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 107 голосов и 6343,2 долей, что составляет 88,4% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 88,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 5 голосов и 283 доли, что составляет 4,1% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 4,0% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов и 510,3 доли, что составляет 7,4 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших

участие в Общем Собрании, и 7,2% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить шлагбаумы на въездах/выездах на парковки жилого дома по адресу г. Минск ул. Папанина 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 101 голос и 6132,1 долей, что составляет 83,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 85,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 15 голосов и 740,8 долей, что составляет 12,4% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 10,4% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов и 263,6 долей, что составляет 4,1% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,7% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить правлению определить подрядчика для разработки проекта установки шлагбаумов на въезде и выезде стоянок. Расходы на проектирование установки шлагбаумов произвести за счёт средств вступительных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 107 голосов и 6481,4 долей, что составляет 88,4% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 88,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 10 голосов и 489,2 долей, что составляет 8,3% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса и 165,9 долей, что составляет 3,3% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,3% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Передать на баланс Минскэнерго электросчетчики в составе автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 116 голосов и 6915,6 долей, что составляет 95,9% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 96,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 85,9 долей, что составляет 1,7% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,2% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса и 136 долей, что составляет 2,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить положение об оплате труда работников ТС «Авангард-1»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 107 голосов и 6272,7 доли, что составляет 88,4% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 87,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1 голос и 71,5 долей, что составляет 0,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов и 792,3 долей, что составляет 10,7% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 11,1% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия правления направлять средства вступительного взноса вновь вступивших членов ТС, не являвшихся участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Папанина 11, и суммы перерасчёта (в связи с изменением базовой величины) вступительного взноса не оплаченного на 01.01.2022 года участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Папанина-11, на развитие и укрепление материально-технической базы, расходы связанные с деятельностью ТС «Авангард-1».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 107 голосов и 6318,9 долей, что составляет 88,4% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 87,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 8 голосов и 413,3 долей, что составляет 6,6% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,8% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов и 404,3 долей, что составляет 5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,7% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести следующие изменения в штатное расписание: ввести дополнительные 0,5 ставки рабочего по комплексной уборке и содержанию домовладений и 1 дополнительную ставку дворника на осенне-зимний период (5 мес.) с оплатой труда согласно действующего штатного расписания без изменения размера членского взноса до принятия его нового размера на общем собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 113 голоса и 6736,9 долей, что составляет 93,4% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 94,4% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 4 голоса и 202,6 долей, что составляет 3,3 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,8% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса и 197,0 доли, что составляет 3,3% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,8% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам квартир изменение архитектурного проекта жилого дома в части отделения приквартирного коридора (конструкции с дверными заполнениями) от лифтового холла при соблюдении следующих условий: разработка и утверждение проекта, получение необходимых разрешений, согласований, заключений, технических условий в соответствующих организациях, работ и испытаний, а также иных требований законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 81 голос и 4813,2 доли, что составляет 66,9% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 67,4% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 30 голосов и 1759,9 доли, что составляет 24,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 24,7% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 563,4 доли, что составляет 8,3% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 7,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Руководствуясь ст. 167 п.4 ЖК РБ и отсутствием кворума по данному вопросу

Решение не принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания