

## **Выписка из ПРОТОКОЛА**

общего собрания членов ТС «Авангард-1» многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Минск, улица Папанина 11

**Дата проведения** 18 декабря 2021 года

**Место проведения:** г. Минск, ул. Папанина 11

**Собрание началось в 12-00**

**Инициатор проведения общего собрания:** 1/4 членов ТС «Авангард-1»

**Общее количество** членов товарищества собственников – **234**, обладающих **234** голосами и **13155,3** долями.

**Присутствовали 47** членов товарищества собственников, обладающих **20,08** % голосов и **2690,6** долей, что составляет **20,45%** долей.

**Проголосовали досрочно 81** член товарищества собственников, обладающих **34,61** % голосов и **4887,7** долей, что составляет **37,14** % от общего количества долей.

**Общее количество участников собрания - 128**, что составляет **54,7%** от общего количества собственников.

**Общее количество долей участников собрания 7578,3**, что составляет **57,6%** от общего количества долей.

## **Кворум имеется**

Секретарь собрания выбирался процессуально из присутствующих на собрании.

1. **СЛУШАЛИ:** Булко Ивана Ивановича, который предложил избрать председателем Общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Общего Собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

«ЗА» - **122** голосов или **7154,5** долей

**Решение принято**

2. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

**РЕШИЛИ:** избрать в состав счетной комиссии общего собрания Булко Ивана Ивановича.

«ЗА» - **118** голосов и **6897** долей

**Решение принято.**

избрать в состав счетной комиссии общего собрания Мамедова Рафаэля Сохрабовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **102** голосов и **6499** долей,

**Решение принято.**

3. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить реестр товарищества собственников «Авангард-1».

**РЕШИЛИ:** утвердить реестр товарищества собственников «Авангард-1».

«ЗА» - **115** голосов и **7015,4** долей

**Решение принято.**

4. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложила избрать председателем правления товарищества собственников «Авангард-1» Стельмаха Максима Игоревича.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем правления товарищества собственников «Авангард-1» Стельмаха

«ЗА» - **114** голосов и **6786,6** долей

**Решение принято.**

**Председателем правления ТС «Авангард-1» избран Стельмах Максим Игоревич.**

5. **СЛУШАЛИ:** Булко Ивана Ивановича, который предложил уполномочить председателя общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления ТС «Авангард-1».

**РЕШИЛИ:** уполномочить председателя общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления ТС «Авангард-1».

«ЗА» - 120 голосов и 7096,3 долей

**Решение принято.**

6. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил избрать состав правление ТС «Авангард-1» из трех человек рассмотрев следующих кандидатов :

1. Булко Иван Иванович
2. Карпович Александр Викторович
3. Мартен Павел Дмитриевич
4. Пушкаревич Оксана Сергеевна
5. Стрельников Вячеслав Алексеевич

**РЕШИЛИ:** избрать членом правления ТС «Авангард-1» Булко Ивана Ивановича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 65 голосов и 3392,1

**РЕШИЛИ:** избрать членом правления ТС «Авангард-1» Карповича Александра Викторовича

«ЗА» - 65 голосов и 3914,8

**РЕШИЛИ:** избрать членом правления ТС «Авангард-1» Мартена Павла Дмитриевича.

«ЗА» - 66 голосов и 3805 долей

**РЕШИЛИ:** избрать членом правления ТС «Авангард-1» Пушкаревич Оксану Сергеевну.

«ЗА» - 52 голоса и 3089

**РЕШИЛИ:** избрать членом правления ТС «Авангард-1» Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 голосов и 5961 долей

**Членами правления ТС «Авангард-1» простым большинством голосов избраны:**

1. Карпович Александр Викторович
2. Мартен Павел Дмитриевич
3. Стрельников Вячеслав Алексеевич

7. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил избрать членов ревизионной комиссии, однако не было кандидатов для внесения в бюллетень.

8. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить отчет уполномоченного общим собранием участников долевого строительства Стрельникова В.А.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет уполномоченного общим собранием участников долевого строительства Стрельникова В.А.

«ЗА» - 103 голоса и 6216,9 долей.

**Решение принято.**

9. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить смету расходования вступительного взноса.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходования вступительного взноса.

«ЗА» - 99 голосов и 5762,2 долей

**Решение принято.**

10. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить смету расходов на 2021 год

**РЕШИЛИ:** утвердить смету расходов на 2021 год.

«ЗА» - 80 голосов и 5369,4 долей

**Решение принято.**

11. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил выбрать способ обслуживания ТС (сторонние организации или собственный штат).

11.1 **Решили:** Обслуживать МОП собственным штатом.

«ЗА» - 97 голосов и 5729 долей,

**Решение принято.**

**11.2 Решили:** Обслуживать МОП сторонними организациями.

«ЗА» -28 голосов, и **1472,8** долей

**Решение не принято.**

- 12. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить штатное расписание ТС в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить штатное расписание ТС в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания – при обслуживании МОП собственным штатом.

«ЗА» - **82** голосов, и **4883,1** долей,

**Решение принято.**

- 13. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить смету расходов на 2022 год в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить смету расходов на 2022 год в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания

«ЗА» - **7** и **4208,3** долей,

**Решение принято.**

- 14. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить размер членского взноса членов ТС «Авангард-1а».

**РЕШИЛИ:** утвердить размер членского взноса согласно решению, принятому по п.13 настоящего заявления и пункту «членский взнос» выбранной сметы **0,2707** за каждый м. кв. каждого изолированного помещения в собственности.

«ЗА» -**70** голосов и **4177,6** долей,

**Решение принято.**

- 15. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТС «Авангард-1» (в случае отсутствия ревизионной комиссии) за счёт вступительных взносов.

**РЕШИЛИ:** провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТС «Авангард-1» (в случае отсутствия ревизионной комиссии) за счёт вступительных взносов.

«ЗА» - **91** , голосов и **5424,4** долей,

- 16. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить срок оплаты вступительных взносов членов ТС.

**РЕШИЛИ:** Членам ТС, зарегистрировавшим на данный момент право собственности, внести вступительный взнос в срок не позднее 10 дней с момента проведения данного собрания, всем остальным в срок не позднее 10 дней с момента регистрации права собственности и получения правоустанавливающих документов на изолированное помещение.

«ЗА» - **101** голосов и **6348,5** долей,

**Решение принято.**

- 17. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить срок оплаты членских взносов членов ТС.

**РЕШИЛИ:** Вносить членский взнос за каждый истекший месяц не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

«ЗА» - **122** голосов и **7249** долей,

**Решение принято.**

- 18. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить размер вступительного взноса для членов ТС, не являвшихся участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11 (за исключением перехода права собственности на жилое и (или) нежилое помещение от члена товарищества собственника к близким родственникам: супругу (супруге), родителям, усыновителям (удочерителям), детям, в том числе усыновленным (удочеренным), родным братьям и сестрам, деду, бабушке и внукам), а также свойственникам.

**РЕШИЛИ:** утвердить вступительный взнос для членов ТС, не являвшихся участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11 (за исключением перехода права собственности на жилое и (или) нежилое помещение от члена товарищества собственника к близким

родственникам: супругу (супруге), родителям, усыновителям (удочерителям), детям, в том числе усыновленным (удочеренным), родным братьям и сестрам, деду, бабушке и внукам, а также свойственникам) в размере 0.25 базовой величины за каждый м2 каждого изолированного помещения, которое принадлежит собственнику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 71 голосов и 4033,9

**Решение принято.**

- 19. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил предоставить полномочия правлению ТС на распределение чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТС между фондом развития ТС, фондом оплаты труда и фондом уменьшения величины членского взноса. При этом в фонд уменьшения членского взноса должно направляться не менее 30% чистой прибыли от хозяйственной деятельности.

**РЕШИЛИ:** предоставить полномочия правлению ТС на распределение чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТС между фондом развития ТС, фондом оплаты труда и фондом уменьшения величины членского взноса. При этом в фонд уменьшения членского взноса должно направляться не менее 30% чистой прибыли от хозяйственной деятельности.

«ЗА» - 91 голосов и 5507,2 долей,

**Решение принято.**

- 20. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил размещать денежные средства, полученных от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) или на специальные счета в банках и направлении этих средств и процентов от их размещения на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11.

**РЕШИЛИ:** размещать денежные средства, полученных от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) или на специальные счета в банках и направлении этих средств и процентов от их размещения на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11.

«ЗА» - 116 голосов, и 6876,8 долей

**Решение принято.**

- 21. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

«ЗА» - 98 голосов и 6607,7

**Решение принято.**

- 22. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Папанина 11, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

«ЗА» - 99 голосов и 6135,

**Решение принято.**

- 23. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил установить систему видеонаблюдения по периметру жилого дома и в местах общего пользования в целях сохранения общего имущества.

**РЕШИЛИ:** установить систему видеонаблюдения по периметру жилого дома и в местах общего пользования в целях сохранения общего имущества.

«ЗА» - 115 голосов, и 6991,3 долей,

**Решение принято.**

- 24. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить полномочия правления на проведение конкурса и разработку технического задания на установку видеонаблюдения.

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия правления на проведение конкурса и разработку технического задания на установку видеонаблюдения.

**«ЗА» - 110 голосов и 6816,4 долей**

**Решение принято.**

- 25. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил передать полномочия председателю правления на подписание разрешения членам ТС на установку индивидуальных систем видео наблюдения, при этом размещение и монтаж собственниками изолированного помещения камер видеонаблюдения не должны нарушать конституционные права граждан на защиту от незаконного вмешательства в его личную жизнь.

**РЕШИЛИ:** передать полномочия председателю правления на подписание разрешения членам ТС на установку индивидуальных систем видео наблюдения, при этом размещение и монтаж собственниками изолированного помещения камер видеонаблюдения не должны нарушать конституционные права граждан на защиту от незаконного вмешательства в его личную жизнь.

**«ЗА» - 104, голосов и 6415,8 долей**

**Решение принято.**

- 26. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил сдать в аренду помещение ТС.

**РЕШИЛИ:** Сдать в аренду помещение ТС.

**«ЗА» - 98 голосов, и 5779,3 долей,**

**Решение принято.**

- 27. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить полномочия правления на определение размера арендной ставки за м. кв. помещения ТС.

**РЕШИЛИ:** Утвердить полномочия правления на определение размера арендной ставки за м. кв. помещения ТС.

**«ЗА» -95, голосов и 5948,4 долей**

**Решение принято.**

- 28. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил вывозить строительный мусор в 2021 г за счет вступительных взносов, в 2022 г за счет членских взносов.

- 28.1. Решили:** вывозить строительный мусор в 2021 г за счет вступительных взносов.

**«ЗА» - 90, голосов, и 5217,1 долей,**

**Решение принято.**

- 28.2. Решили:** вывозить строительный мусор 2022 г за счет членских взносов.

**«ЗА» -104, голосов и 5914,4 долей,**

**Решение принято.**

**Собрание закончилось в 15-00**

**Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.А. Стрельников**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Я.В. Селезнёва**