

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Минск, улица Папанина 11

Дата проведения 7 сентября 2021 года

Место проведения: г. Минск, ул. Грушевская 84

Собрание началось в 18-00

Инициатор проведения общего собрания: 1/4 участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Минск, улица Папанина 11, согласно статьям 152 п.1-2, в порядке, установленном статьей 156 ЖК РБ.

Присутствовали 45 участников долевого строительства, обладающих 19,7% голосов.

Приглашены: представитель Государственного предприятия «УКС Центрального района г. Минска» Мироненко Наталья Александровна.

Проголосовали досрочно 114 участников долевого строительства, обладающих 50% голосов.

Общее количество участников долевого строительства 228

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя Общего собрания.
 2. Избрание Секретаря Общего собрания.
 3. Избрание счетной комиссии.
 4. Создание Товарищества собственников.
 5. Согласование наименования Товарищества собственников.
 6. Утверждение устава Товарищества собственников, размещенного на сайте **ts-avangar.by**
 7. Выборы уполномоченного лица из числа дольщиков на подписание заявления и подачу документов для регистрации Товарищества собственников.
 8. Утверждение вступительного взноса
 9. Уполномочить дольщика Пушкаревич Оксану Сергеевну на выполнение комплекса работ по оформлению жилого дома и обеспечению его заселения на срок до принятия решения общим собранием членов ТС по избранию Председателя правления.
1. **СЛУШАЛИ** Мироненко Наталью Александровну, которая предложила избрать Председателем Общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.
РЕШИЛИ: избрать Председателем Общего Собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 44;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил избрать секретарем Общего собрания Селезневу Янину Владиславовну.
РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего Собрания Селезневу Янину Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 45;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.
Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе Мироненко Натальи Александровны, Гайтюкевича Артура Анатольевича, Левченко Игоря Михайловича.
РЕШИЛИ: избрать Мироненко Наталью Александровну, Гайтюкевича Артура Анатольевича, Левченко Игоря Михайловича в состав счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.
Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил создать Товарищество Собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Минск, улица Папанина 11.
РЕШИЛИ: создать Товарищество Собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Минск, улица Папанина 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 147, что составляет 92,45% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании;
«ПРОТИВ» - 11, что составляет 6,92% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, что составляет 0,63% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании.

Решение принято

5. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил согласовать наименование Товарищества Собственников – «Товарищество собственников «Авангард-1» с юридическим адресом: г. Минск, ул. Папанина 11.
РЕШИЛИ: согласовать наименование Товарищества собственников «Товарищество Собственников «Авангард-1» с юридическим адресом: г. Минск, ул. Папанина 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 146, что составляет 91,8% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем собрании, и 93,4% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 9, что составляет 5,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем собрании, и 4,6% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, что составляет 1,89% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 1,54 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить устав Товарищества собственников в предложенной редакции.

РЕШИЛИ: утвердить устав Товарищества собственников в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 137, что составляет 86,2% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 87,1% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 9, что составляет 5,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 4,9% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12, что составляет 7,55% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 7,48% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** Мироненко Наталью Александровну, которая предложила передать полномочия участнику долевого строительства Стрельникову Вячеславу Алексеевичу на подписание заявления и подачу документов для регистрации Товарищества собственников.

РЕШИЛИ: уполномочить участника долевого строительства Стрельникова Вячеслава Алексеевича на подачу, подписание и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации Товарищества собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 146, что составляет 91,8% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 93,2% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 10, что составляет 6,3% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 5,5% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, что составляет 1,26% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 0,89 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича по вопросу утверждения размера вступительного взноса

- 8.1 **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить вступительный взнос в размере 0,055 базовой величины с метра квадратного каждого помещения, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

РЕШИЛИ: утвердить вступительный взнос в размере 0,055 базовой величины с метра квадратного каждого помещения, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57, что составляет 35,8 % голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 30,2% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 7, что составляет 4,4% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 4,4% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, что составляет 3,77% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 4,11 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение не принято.

- 8.2 СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить вступительный взнос в размере 3,0 базовых величин за каждое помещение, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

РЕШИЛИ: утвердить вступительный взнос в размере 3,0 базовых величин за каждое помещение, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 81, что составляет 50,9% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 57,8% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 17, что составляет 10,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 9,6% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, что составляет 0,63% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 0,46% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

- 9. СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил уполномочить участника долевого строительства Пушкаревич Оксану Сергеевну на выполнение комплекса работ по оформлению жилого дома и обеспечению его заселения на срок до принятия решения Общим Собранием членов Товарищества собственников по избранию Председателя правления.

РЕШИЛИ: передать полномочия Пушкаревич Оксане Сергеевне на выполнение комплекса работ по оформлению жилого дома и обеспечению его заселения на срок до принятия решения Общим Собранием членов Товарищества собственников по избранию Председателя правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 147, что составляет 92,5% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 94% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 5, что составляет 3,1% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 2,86% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, что составляет 3,77% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 2,7 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

Собрание окончено в 19-00.

Председатель _____

Стрельников В.А.

Секретарь _____

Селезнева Я.В.