

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
общего собрания членов товарищества собственников «Авангард-1» многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу г. Минск, улица Папанина 11

Дата проведения: 18 мая 2024 года

Место проведения: г. Минск ул. Грушевская 86, помещение ТС

Собрание началось в 16-00

Инициатор проведения общего собрания: правление ТС «Авангард-1»

Приняли участие в общем собрании 123 члена товарищества собственников, обладающие 123 голосами и 7250,1 долями, что составляет 52,56 % голосов и 55,18% долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Проголосовали досрочно 118 членов товарищества собственников, обладающие 118 голосами и 6971,6 долями, что составляет 50,43 % голосов и 53,06 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

На очном собрании присутствовали 5 членов ТС обладающие 5 голосами и 278,5 долями, что составляет 2,14% голосов и 2,11 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Общее количество членов товарищества собственников 234, обладающие 13139,3 долями.

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания (процессуально)

1. Утверждение отчета о работе правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Авангард-1» (на основании аудиторского заключения) за 2023 год. (ст. 167, п.1, абз. 11 ЖК РБ).
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год и размера членского взноса ТС «Авангард-1».
3. О перерасчете целевого взноса на улучшении эксплуатационных характеристик дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11, размере целевого взноса, сроках оплаты.
4. О размере целевого взноса на оборудование шлагбаумами дворовой территории, сроках оплаты и утверждении полномочий правления определить подрядчика на оборудование шлагбаумами дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11.
5. О передаче в республиканскую собственность хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго» на безвозмездной основе оборудования АСКУЭ-быт, установленное в жилом доме по адресу г. Минск, ул. Папанина 11.

СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать, из присутствовавших на собрании, председателем Общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего Собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 голосов, принявших участие в очном Общем Собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать секретарем общего собрания Боженкову Юлию Михайловну.

РЕШИЛИ: избрать секретарём общего собрания Боженкову Юлию Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 голосов, принявших участие в очном Общем Собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

По вопросу повестки дня №1:

1. СЛУШАЛИ: Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить отчет о работе правления и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТС «Авангард-1» (на основании аудиторского заключения) за 2023 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе правления и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТС «Авангард-1» (на основании аудиторского заключения) за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 119 голосов и - 6988,1 доли, что составляет 96,75 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 96,39 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1 голос и 41,5 долей, что составляет 0,81% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 0,57 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса и 220,5 долей, что составляет 2,44% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,04 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

По вопросу повестки дня №2:

2. СЛУШАЛИ: Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2024 год и величину членского взноса в размере 0,32 рубля за каждый кв.м. жилого изолированного помещения в собственности и 0,6781 рубля за каждый кв.м. нежилого изолированного помещения в собственности.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2024 год и величину членского взноса в размере 0,32 рубля за каждый кв.м. жилого изолированного помещения в собственности и 0,6781 рубля за каждый кв.м. нежилого изолированного помещения в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 107 голосов и 6235,7 долей, что составляет 86,99% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 86,01% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 12 голосов и 763,1 долей, что составляет 9,77% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 10,53% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса и 251,3 долей, что составляет 3,25% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,47% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

По вопросу повестки дня №3:

- 3. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил произвести перерасчет целевого взноса на улучшение эксплуатационных характеристик дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11, начисленного на основании решения общего собрания членов ТС «Авангард-1» (п.4 протокола № б/н от 28.05.2023). Утвердить целевой взнос на улучшение эксплуатационных характеристик дворовой территории в размере 0,90 рублей за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения собрания.

РЕШИЛИ: произвести перерасчет целевого взноса на улучшение эксплуатационных характеристик дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11, начисленного на основании решения общего собрания членов ТС «Авангард-1» (п.4 протокола № б/н от 28.05.2023). Утвердить целевой взнос на улучшение эксплуатационных характеристик дворовой территории в размере 0,90 рублей за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 102 голоса и 5931,3 долей, что составляет 82,93% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 81,81% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 10 голосов и 625,6 доли, что составляет 8,13% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 8,63% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов и 693,2 доли, что составляет 8,94 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 9,56% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

По вопросу повестки дня №4:

- 4. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить целевой взнос на оборудование шлагбаумами дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11 в размере 1,0 рубль за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения собрания. Утвердить полномочия правления определить подрядчика на оборудование шлагбаумами дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11.

РЕШИЛИ: утвердить целевой взнос на оборудование шлагбаумами дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11 в размере 1,0 рубль за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения собрания. Утвердить полномочия правления определить подрядчика на оборудование шлагбаумами дворовой территории жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 102 голоса и 6015,4 долей, что составляет 82,93% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 82,97% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 15 голосов и 878,1 долей, что составляет 12,20% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 12,11% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов и 356,6 долей, что составляет 4,88% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 4,92% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято.

По вопросу повестки дня №5:

- 5. СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил передать в республиканскую собственность хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго» на безвозмездной основе оборудование АСКУЭ-быт, установленное в жилом доме по адресу г. Минск, ул. Папанина 11.

РЕШИЛИ: передать в республиканскую собственность хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго» на безвозмездной основе оборудование АСКУЭ-быт, установленное в жилом доме по адресу г. Минск, ул. Папанина 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 105 голосов и 6134,5 долей, что составляет 85,37% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 84,61% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 4 голоса и 238,8 долей, что составляет 3,25% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,29% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 голосов и 876,8 долей, что составляет 11,38% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 12,09% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Пунктом 6 ст. 150 Жилищного Кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК) установлено, что отчуждение части общего имущества совместного домовладения, находящегося в долевой собственности, производится по решению общего собрания участников совместного домовладения **с согласия двух третей** от общего количества участников совместного домовладения.

На основании изложенного, руководствуясь п.6 ст. 150 ЖК,

Решение не принято.

Собрание завершено в 16-30

Председатель правления ТС



М.И. Стельмах