

**Выписка из письменного отчета индивидуального
предпринимателя Кравец Н.А. по результатам проведения аудита
по заданию, обеспечивающему уверенность**

В соответствии с договором оказания аудиторских услуг 09/24-2 от 18 сентября 2024г. индивидуальный предприниматель Кравец Нина Анатольевна с 30 октября 2024 г. по 17 ноября 2024 г. и с 23 января 2025 г. по 05 февраля 2025 провела аудит соответствия законодательству финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников «Авангард-1» за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Аудиторская организация:

Индивидуальный предприниматель Кравец Нина Анатольевна, юридический адрес: 220051, г. Минск, ул. Есенина, д.79, кв.70, зарегистрированная в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским горисполкомом 05 июля 2016 за № 192672434, УНП 192672434.

Аудиторскую проверку проводил: аудитор Кравец Н.А., квалификационный аттестат №0001123 от 03.11.2003 г. выдан Министерством финансов РБ.

Аудируемое лицо:

Товарищество собственников «Авангард-1», в дальнейшем – Товарищество, юридический адрес: Республика Беларусь, Минск, ул. Папанина, 11 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома от 22.09.2021 г. за №193591339, УНП 193591339.

В аудируемом периоде за осуществление финансово-хозяйственной деятельности отвечали:

- председатель правления Стельмах М.И. – с 01.01.2024г. по 26.12.2024г.;
- главный бухгалтер Рыжанович О.А. с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

В ходе аудиторской проверки была проверена следующая документация за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1. Учредительные и регистрационные документы:

Устав Товарищества утвержден решением общего собрания участников долевого строительства, протокол от 07.09.2021 №1,

и зарегистрирован 22.09.2021г. Главным управлением юстиции Мингорисполкома. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Товарищество зарегистрировано за №193591339 решением Мингорисполкома от 22.09.2021 г.

Устав (новая редакция) утвержден решением общего собрания, протокол от 21.12.2024 №7, зарегистрирован главным управлением юстиции Мингорисполкома 09.01.2025 г. за №193591339.

Учредительные документы Товарищества соответствуют принятой организационно - правовой форме и законодательству.

Юридический адрес Товарищества: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Папанина, 11. Фактический адрес предоставлен по договору аренды от 20.04.2022 №1/22 с ТС «Авангард- Два»: 220069, г. Минск, ул. Грушевская, дом 86.

Товарищество является некоммерческой организацией и создано без ограничения срока его деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее ЖК РБ) с целью сохранения и содержания общего имущества совместного домовладения, владения и пользования им.

Фактически в проверяемом периоде Товарищество осуществляло следующие виды деятельности согласно Общегосударственного классификатора РБ ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации РБ от 05.12.2011 №85:

- 68320 – управление недвижимым имуществом;
- 68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

Для осуществления указанных видов деятельности получения специальных разрешений (лицензий), аттестатов соответствия и сертификатов не требуется.

Согласно ст.28 Закона РБ «Об аудиторской деятельности» от 18.07.2019 №229-З, содержание отчета содержит коммерческую тайну Товарищества и не подлежит представлению в государственные, налоговые и иные контролирующие органы или разглашению в средствах массовой информации.

Выводы и рекомендации

По результатам проведенного аудита соответствия законодательству финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников «Авангард-1» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. можно сделать следующие выводы и рекомендации.

По результатам проведенной аудиторской проверки я полагаю,

что полученные доказательства дают достаточные основания для выражения моего мнения, что финансово- хозяйственная деятельность Товарищества собственников «Авангард-1» в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. осуществляется в соответствии с законодательством. Информация, содержащаяся в регистрах бухгалтерского учета, отражает достоверно во всех существенных отношениях произведенную финансово-хозяйственную деятельность за 2024 год.

Председатель правления ТС



М.И. Стельмах