

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА

**общего собрания членов товарищества собственников «Авангард-1»
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Минск,
улица Папанина 11**

Дата проведения: 28 мая 2023 года

Место проведения: г. Минск

Собрание началось в 13-00

Инициатор проведения общего собрания: правление ТС «Авангард-1»

Приняли участие в общем собрании 120 членов товарищества собственников, обладающие 120 голосами и 6918,8 долями, что составляет 51,3 % голосов и 52,7 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Проголосовали досрочно 118 членов товарищества собственников, обладающие 118 голосами и 6807,7 долями, что составляет 50,4 % голосов и 51,8 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

На очном собрании присутствовали 2 члена ТС обладающие 2 голосами и 111,1 долями, что составляет 0,9 % голосов и 0,9 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Общее количество членов товарищества собственников 234, обладающие 13139,3 долями.

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания (процессуально)

1. Поручение правлению ТС «Авангард-1» проводить подсчёт голосов общих собраний членов ТС «Авангард-1».
2. Утверждение отчета о работе правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Авангард-1» (на основании аудиторского заключения) за 2022 год. (ст. 167, п.1, абз. 11ЖК РБ).
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год и размера членского взноса ТС «Авангард-1».
4. Об улучшении эксплуатационных характеристик дворовой территории, размере целевого взноса, сроках оплаты, о полномочиях правления.
5. Об источнике финансирования ремонта тепло-узла.

СЛУШАЛИ: Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил избрать, из присутствовавших на собрании, председателем Общего собрания Стельмаха Максима Игоревича.

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего Собрания Стельмаха Максима Игоревича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 голосов принявших участие в очном Общем Собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать секретарем общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

РЕШИЛИ: избрать секретарём общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 голосов принявших участие в очном Общем Собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

1. СЛУШАЛИ: Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил: Поручить правлению ТС «Авангард-1» проводить подсчёт голосов общих собраний членов ТС «Авангард-1».

РЕШИЛИ: Поручить правлению ТС «Авангард-1» проводить подсчёт голосов общих собраний членов ТС «Авангард-1».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **119** голосов и - 6829,7 доли, что составляет 99,2 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 98,7 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос и 89,1 долей, что составляет 0,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,3 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ: Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил: Утвердить отчет о работе правления и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТС «Авангард-1» (на основании аудиторского заключения) за 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о работе правления и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТС «Авангард-1» (на основании аудиторского заключения) за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 114 голосов и 6565,1 долей, что составляет 95,0% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 94,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1 голос и 41,5 долей, что составляет 0,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 0,6% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов и 312,2 долей, что составляет 4,2% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 4,5% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. СЛУШАЛИ: Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил: Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2023 год и величину членского взноса в размере 0.287 рублей за каждый кв.м. каждого жилого изолированного помещения в собственности.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2023 год и величину членского взноса в размере 0.287 рублей за каждый кв.м. каждого жилого изолированного помещения в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 107 голосов и 6199,6 долей, что составляет 89,2% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 89,6% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 7 голосов и 405,8 доли, что составляет 5,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,9% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов и 313,4 доли, что составляет 5,0 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 4,5% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. СЛУШАЛИ: Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил: Улучшить эксплуатационные характеристики дворовой территории жилого дома по адресу ул. Папанина 11 в целях сохранения общего имущества и предотвращения актов вандального характера. Утвердить целевой взнос в размере 50 рублей с каждого собственника за каждый объект недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения

собрания. Уполномочить правление на разработку комплекса мероприятий по улучшению эксплуатационных характеристик дворовой территории.

РЕШИЛИ: Улучшить эксплуатационные характеристики дворовой территории жилого дома по адресу ул. Папанина 11 в целях сохранения общего имущества и предотвращения актов вандального характера. Утвердить целевой взнос в размере 50 рублей с каждого собственника за каждый объект недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения собрания. Уполномочить правление на разработку комплекса мероприятий по улучшению эксплуатационных характеристик дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 85 голосов и 5032,9 долей, что составляет 70,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 72,8% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 19 голосов и 1040,5 долей, что составляет 15,9% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 15,0% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов и 845,4 долей, что составляет 13,3% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 12,2% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. **СЛУШАЛИ:** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил: Ремонт тепло-узла жилого дома по адресу ул. Папанина 11 произвести за счёт средств, отчисляемых собственниками на капитальный ремонт. Поручить правлению ходатайствовать перед администрацией Московского района о разрешении такого финансирования.

РЕШИЛИ: Ремонт тепло-узла жилого дома по адресу ул. Папанина 11 произвести за счёт средств, отчисляемых собственниками на капитальный ремонт. Поручить правлению ходатайствовать перед администрацией Московского района о разрешении такого финансирования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 117 голосов и 6787,9 долей, что составляет 97,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 98,1% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 91,2 долей, что составляет 1,7% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,3% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос и 39,7 долей, что составляет 0,8% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 0,6% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

Собрание завершено в 14-00.

Председатель собрания _____ Стельмах М. И.

Секретарь собрания _____ Стрельников В.А.