

С М Е Т А-РАСЧЕТ
доходов и расходов на 2023 год без транзитных начислений
по ТС "Авангард 1" по ул. Папанина, 11

руб.

№ п/п	Наименование статей доходов/затрат	Подразделения		Итого
		Жилые помещения (228 кв)	Встр. Помещения (5 оф)	
		12674.3	381.9	13056.2
	<i>доля в доходах и расходах</i>	<i>0.9707</i>	<i>0.0293</i>	
1	2	3	4	5
I	ДОХОДЫ			
1	ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	54688	180	54868
1.1	Техническое обслуживание	23802		23802
1.2	Техническое обслуживание лифтов	10012		10012
1.3	Обращение с ТКО	6524	180	6704
1.4	Санитарное содержание МОП	6768		6768
1.5	Электроэнергия на освещ. МОП	3997		3997
1.6	Электроэнергия движения лифта	3585		3585
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	39544	3033	42577
2.1	Возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержание общего имущества за счет членского взноса	39544		39544
2.2	Возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержание общего имущества по фактическим затратам (неж. помещения)		3033	3033
	<i>расчет на 1 м2 площади в месяц</i>	<i>0.2600</i>	<i>0.6618</i>	
3	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ в т.ч.	16448	0	16448
3.1	Доходы от сдачи в аренду помещений	5610	0	5610
3.2	Доход ТС прошлого периода на уменьшение членского взноса	10838	0	10838
4	ВСЕГО ДОХОДОВ (без транзитных платежей)**	110680	3213	113893
II	РАСХОДЫ			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	86776	3033	89809
1.1	Аэродинамические испытания, освидетельствование лифтов	777	23	800
1.2	Гидравлические испытания системы отопления	874	26	900
1.3	Поверка электроинструмента, оборудования	485	15	500
1.4	Техническое обслуживание систем регулирования. Контроль теплового режима здания	540	540	1080
1.5	Услуги по обслуживанию ПДЗ и АПС (услуги стор. организаций)	4850	146	4996
1.6	Оплата труда работников ТС	60732	1830	62562
1.7	Начисления на оплату труда (ФСЗН)	6681	201	6882
1.8	Начисления на оплату труда (Белгосстрах)	364	11	375
1.9	Комиссия банка	419	13	432
1.10	Комиссия расчетных агентов по приему платежей в системе ЕРИП, услуги ЦИГ	3487	0	3487
1.11	Услуги почты	126	4	130
1.12	Затраты на содержание сайта	146	4	150
1.13	Повышение квалификации, обучение сотрудников	368	11	379
1.14	Прочие услуги (ТО и ремонт оргтехники и прочие услуги сторонних организаций)	289	9	298

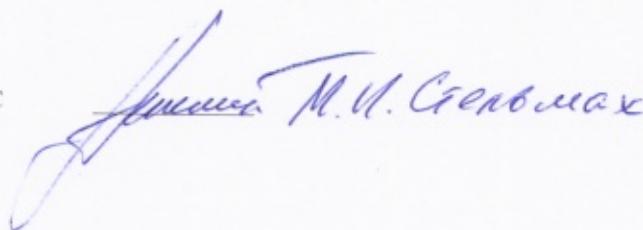
№ п/п	Наименование статей доходов/затрат	Подразделения		Итого
		Жилые помещения (228 кв)	Встр. Помещения (5 оф)	
		12674.3	381.9	13056.2
1.15	Канцтовары, марочная продукция и прочие расходы	355	11	366
1.16	Материалы (сан. Технич. Материалы, электро-техн. Материалы и прочие расходные материалы)	785	24	809
1.20	Материалы (хоз. Инвентарь, средства для санитарной уборки МОП)	742	22	764
1.21	Материалы (хоз. Инвентарь, средства для содержание дворовой территории)	934	28	962
1.22	Прочие работы по содержанию общего имущества (уборка снега, прочие работы)	1395	42	1437
1.24	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества	2427	73	2500
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	8604	0	8604
3	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	5990	180	6170
4	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	5231	0	5231
5	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДВИЖЕНИЯ ЛИФТА	4079	0	4079
6	ВСЕГО РАСХОДОВ (без транзитных начислений)**	110680	3213	113893
7	Стоимость содержания 1 м.кв. в м-ц (без транзитных начислений)	0.7277	0.7011	0.7269
8	Членский взнос на 1 м. кв. в месяц с _____ 2023 г.*	0.2600		

* Решение в части установления размера членского взноса действует с момента утверждения общим собранием собственников до установления его нового размера или до отмены взноса.

**Разрешить обоснованное отклонение по статьям доходов и расходов в пределах 20%

Подготовил:

Председатель правления ТС

 М. В. Степанов